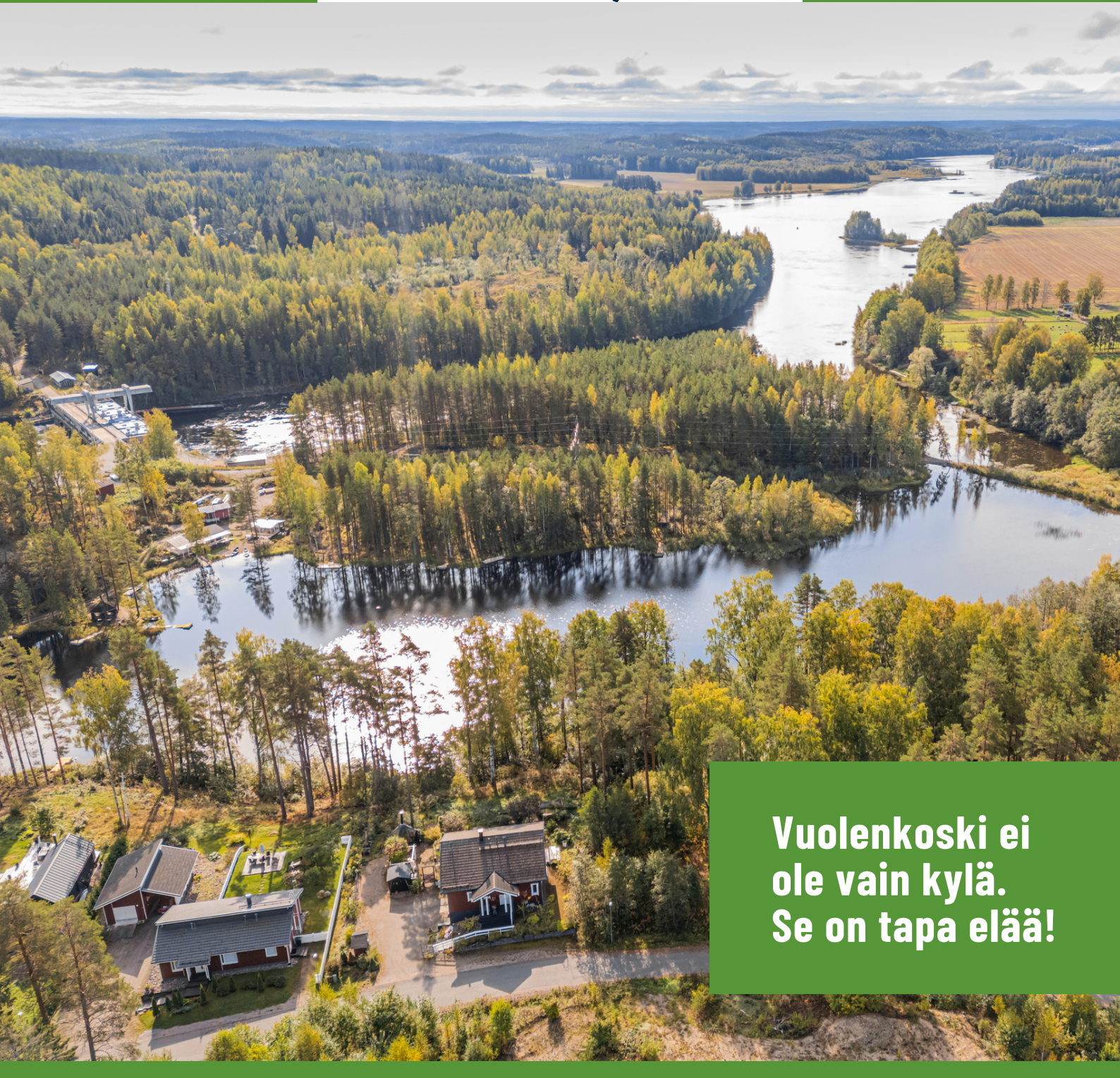


Omakylä Vuolenkoski Oy Vuolenkosken kyläyhdistys ry

➤➤ KYLÄN ASUNTOESITE 2026 ➤➤

Otathan huomioon, että esitteen kohteet on kerätty kesäkuussa 2026. Osa kohteista voi olla poistunut myynnistä. Voit tarkistaa kohteiden saatavuuden tarkistamalla kohdenumerolla löytyykö kohde netistä tai olemalla yhteydessä myyjään.

Tervetuloa kylään!



**Vuolenkoski ei
ole vain kylä.
Se on tapa elää!**

>>> ASEMAKAAVATONTIT - TÖYRYNKUJA

Viisi kaava-alueen tonttia myynnissä aivan 2021 valmistuneen kyläkeskuksen viereltä. Kyläkeskuksella toimii kyläpiste, sekä kyläkauppa. Tonttien välittömässä läheisyydessä on myös Rantamesta sekä Ruisranteen leipomo-kahvila.

Vuolenkoskella on kasvava kolmiopettajainen kyläkoulu, jossa toimivat yhdysluokat 1-2, 3-4 ja 5-6. Koulurakennuksen vieressä toimii myös 2024 valmistunut kunnallinen päiväkotikoulu Nuppula sekä esikoulu. Koulun ja Nuppulan välittömässä läheisyydessä on vuonna 2008 valmistunut paloasema ja vuonna 2018 valmistunut liikuntahalli. Kylällä on laajat harrastusmahdollisuudet niin lapsille kuin aikuisillekin.

Töyrynkujat 11 "Uittokeksi" - 1170 m² - Rakennusoikeus 292,5 m² - 28.000 €

Töyrynkujat 19 "Lentojätke" - 1280 m² - Rakennusoikeus 320 m² - 23.000 €

Töyrynkujat 23 "Pöllisuma" - 1360 m² - Rakennusoikeus 340 m² - 28.000 €

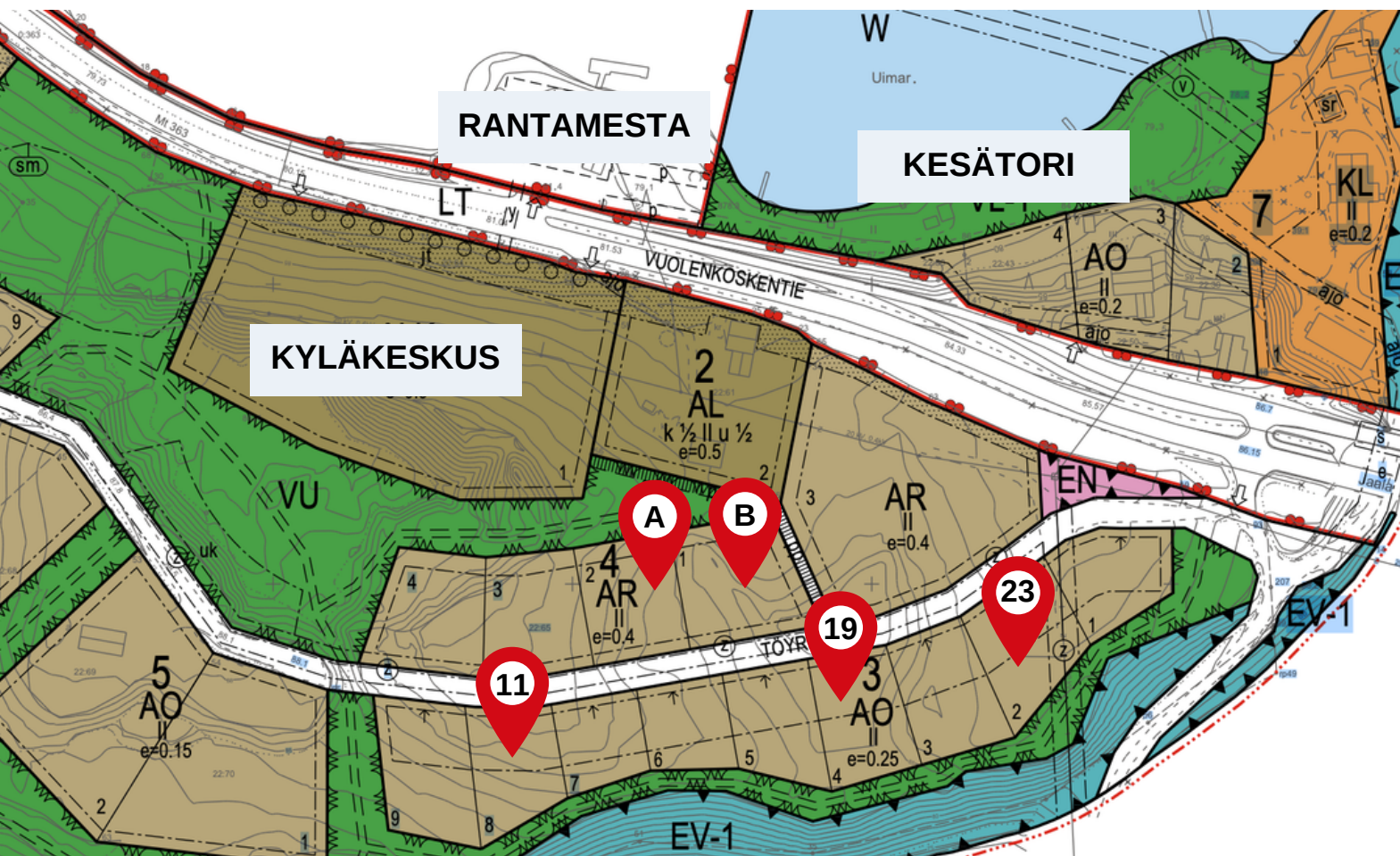
Töyrynkujat A "Kolikynä" - 1360 m² - Rakennusoikeus 340 m² - 28.000 €

Töyrynkujat B "Uittokanki" 1460 m² - Rakennusoikeus 365 m² - 28.000 €

Tonteista A sekä B ovat kaavassa AR-alueita, eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten aluetta.

Alueella on kunnallistekniikka valmiina.

Lisätiedot, esittelyt ja tarjoukset: omakyla@gmail.com





ASEMAKAAVATONTIT - TÖYRYNKUJA



TONTTI 11
"UITTOKEKSI"



TONTIT 19 & 23
"LENTOJÄTKÄ"
"PÖLLISUMA"



Ojassuontie, 1040 m2, 7.500 € / tarjous

Kiinteistöllä on noin 20 neliön hirsimökki, vaja ja saunarakennus. Rakennusluvan saa saman kokoiseen mökkiin. Ei omaa tietä, ei rantaa. Myydään sopivan tarjouksen tullessa.

Lisätietoja: Saara Velandner, velandersaara@gmail.com



Herrojentie 125, 4960 m2, 14.000 €

Kiinteistöllä sijaitsee 1920-luvulla rakennettu hirsinen entinen työväentalo (180 m2). Taloon on laitettu 1990-luvun puolivälissä peltikatto ja tuotu sähköliittymä. Rakennus myydään purkukuntoisena. Tontti mahdollistaa loma/vapaa-ajan asunnon rakentamisen. Kohdenumero: 80516147

Lisätietoja: REMAX Noste / Petri Tlihonon, 040 363 1338



Vuolenkoskentie 1160, 19.000 €

Tontti 2093 m2 - loiva etelärinne Erinomainen valoisa rakennuspaikka. Rakennusoikeutta 209 m2. Mahdollista rakentaa koti jopa kahdelle perheelle. Tontin editse kulkee kevyenliikenteenväylä Vuolenkosken kylälle asti ja katuvalot. Koululle matkaa 1,4 kilometriä.

Lisätietoja: Lotta Mäkinen, lottaalina@gmail.com tai Matti Tapanainen, mattitapanainen@kolumbus.fi



**Tervaslammentie 17 kohdalla oleva maa-alue
n. 5000 m2. Pyyntihinta 1,5€ /m2**

Tonttia ei vielä lohkottu, kokoon voi jossain määrin vaikuttaa. Tontti on hakkuu aukkoa ja osittain nuorta metsää.

Lisätietoja: Toni Tulokas, 040 555 9098



Silkkitie, pyyntihinta 5€ / m2

Kohde sijaitsee Silkkitien ja Vuolenkoskentien välissä olevalla harjulla. Tontin koko neuvoteltavissa.

Lisätietoja: Jussi Kojonen 040 356 5104

>>> VAPAA-AJANKOhteet



Taipaleenpolku 20 C, 58.000 €

Tontti 3300 m². Kiinteistöllä 1991 rakennettu mökki, tynnyrisauna, grillikota(muutettu kesähuoneeksi), verstaas, 2 puuvarasto, varasto, puucee. Myydään kalustettuna. Mökkeilemään pääset vaikka heti!

Lisätietoja: REMAX Noste / Igor Golnick, 044 080 2227



Pitkäojantie 73, 89.000 €

Iso n. 4,5 hehtaarin maa-ala, jossa viehättävä 1990-luvulla rak. Honkarakenteen mökki. Erillinen saunarakennus, varasto ja puucee sekä mäen päällä laavu ja vierasmaja. Jylhä tontti, puustoa omaan käyttöön ja lisäksi pieni lähde pohjainen lampi. Isolle tontille voi tarvittaessa rakentaa myös vakituiseen asumiseen olevan talon. Kysy lisää!

Lisätietoja: REMAX Noste / Miia Karppinen, 050 360 2881



Viinamäentie 50, 250.000 €

Hirsirakenteinen vapaa-ajan asunto Kymijoen rantamaisemalla. Myydään n. 5000 m²:n määräala isommasta tilasta. Kaakkoon olevaa rantaviivaa n. 35 metriä, tontille pääsee paistamaan aurinko koko päivän.

Lisätietoja: Fenix LKV / Jaana Pelkonen, 044 936 7380,



Lapinsaarentie 101, 495.000 €

Honkarakenteen mökissä (83m²) oh, 2mh, wc, s, ph, tilava parvi ja kaksi ulkoverantaa. iso olohuoneen ja keittiö. Näkymät yli ison selän Konnivedelle. Tontin koko 3300 m². Honkarakenne lisäksi sauna ja liiteri. Rantasauna, josta avautuvat upeat järvinäkymät suurten ikkunoiden kautta

Lisätietoja: Tunne Kodit LKV/ Hannele Laurila, 050 590 7115



Seppälänlahti 20, 1412 m2, 145.000€

Ulkoisesti remontoitu rintamamiestalo korkean mäen päällä. Hienot näkymät. Sähkölämmitys, kaikissa kerroksissa ilmalämpöpumput, olohuoneessa pöytäuuni ja keittiössä puuhella. Oma kaivo, umpisäiliö. Sauna ja salaojat uusittu 2022, ulkovuoraus 2024. Lisäksi autotalli n.20 m2.

Lisätietoja: Teemu Liikanen, 0503375553



Pitkäojantie 120, 6120 m2 tontti, 225.000 €

Kallion päällä omassa rauhassa, upeilla peltonäkymillä ympäröity rv 2004 omakotitalo. tilat 2mh,khh,tupak,et, 2wc + yläkerta 30m2 yhtenäistä tilaa. Pihasauna. Täydellinen kallioinen reilu puolen hehtaarin mäntymetsäinen ja kallioinen tontti. Soveltuu kodiksi tai vapaa-ajan asunnoksi. Koululle 2km, kyläkeskukselle 3,8km. Kohdenumero: 80418725

Lisätietoja: REMAX Noste / Miia Karppinen, 050 360 2881



Töyryнкуja 13, 117,9 m2, 379.000 €

Mammuttihirren upea ja ryhdikäs v. 2011 valmistunut koti, autotalli ja kellari. Tunnelmallinen oma 860 m2 tontti asemakaava-alueella kyläkeskuksen välittömässä läheisyydessä. Kohdenumero 80517681

Lisätietoja: REMAX Noste / Pilvi Yli-Opas, 050 4929203



Lahtelantie 32, 5486m2 tontti, 170 m2 asuintilat, 698.000 €

Konniveden aurinkoisella länsirannalla 2021 valmistunut Kontio hirsitalo. Lämmitysmuotona maalämpö, varaava takka, ilmalämpöpumppu. Lisäksi myös 12 aurinkopaneelia. Erillinen piharakennus. Rannassa puulämmitteinen kesäsauna. Kohdenumero 1394744

Lisätietoja: KM / Marjo Tommila, 045 233 3731

>>> RIVITALO-HUONEISTOT



Töyrynkuj 12 B, 3h,k,wc,kph,s,vh,terassi,var. 119.500 €

Hyvällä pohjaratkaisulla varustettu 70 m2 todella kaunis pääty huoneisto. Valoisa olohuone, joka on saumattomasti yhtenäistä tilaa keittiön kanssa tehden kodista nykyaikaisen ja erittäin toimivan.

Kohdenumero 80392130. Lisätietoja: REMAX Noste / Pauli Kaarre, 040 680 8565



Töyrynkuj 12 A, 1h,k,tupakeittiö,sauna. 85.000 €

Ihastuttava 43m2 yksiö. Asunnossa aurinkoinen terassi ja yksiöissä harvemmin nähty takka sekä sauna.

Autokatospaikka kuuluu kauppaan.

Kohdenumero: 80425225

Lisätietoja: REMAX Noste / Matti Nurmikari, 050 447 4666

>>> MONEN HUONEISTON KIINTEISTÖT



Vuolenkoskentie 1442, 89.000 €

Mahdollisuuksien paikka! Kolme erillistä huoneistoa erillisillä sisäänkäynneillä. Huoneistot ovat myös yhdistettävissä. Tällä hetkellä yksi tila liiketilana n.58m2 (katutasossa), kaksio vuokrattuna n.60m2 (toisen kerroksen pääty). Järven päädyssä kahdessa tasossa tilava ja ihastuttava n, 130 m2 päätyasunto!

Tämä entinen säästöpankin kiinteistö on todellinen tilaa ja rauhaa tarvitsevan unelmapaikka, joka taipuu vaikka mihin. Sovi oma esittelyaikasi ja tule tutustumaan! Kohdenumero 80503363

Lisätietoja: REMAX Noste / Matti Nurmikari, 050 447 4666



Suunnitteilla upeita rivitalohuoneistoja. Kysy lisää ja varaa omasi!

Töyryнкуja

Asemakaava-alueelle, välittömästi kyläkeskuksen taakse on suunnitteilla upea rivitalo-yhtiö.

Suunnitteilla on kahdeksan asuntoa. Oma tontti, lisämaksusta takka tai autokatos.

Mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin.

4 kpl - 50 m² - huoneiston hinta 175 000 €

3 kpl - 60 m² - huoneiston hinta 198 000€

1 kpl - 70 m² - huoneiston hinta 224 000€

Lisätietoja: Juuso Lehtinen, 040 719 2965

Kyläalueen sijainti istahtaa keskelle luonnonkauniita järvisuomen maisemia. Monien kyläläisten työssäkäynti suuntautuukin Heinolaan ja Lahteen - toki Kouvola ja Kausalaa unohtamatta. Meiltä on hyvät kulkuyhteydet lähimpiin kaupunkeihin ja vesiteitse tänne pääsee aina Päijänteeltä ja Jyväskylästä asti. Vierumäen urheiluopisto lukuisine harrastus mahdollisuuksineen sijaitsee vain 12 km päässä.

Kyläalueelta löytyvät kaikki elämisen peruspalvelut: kauppa, koulu, päiväkot, kahvila, baari, taimitarha ja arboretum, kesäkioski, vehnämylly - myös monipuolisia yrittäjäpalveluita on tarjolla. Kantava voima on kaunis kyläkoulu, joka on todellinen sydämen asia. Huomattavan aktiivinen seura- ja yhdistystoiminta tarjoaa harrastustoimintaa ja hyvänmielen tapahtumia ympärivuotisesti kaikenikäisille.

Vuolenkoski-Koskenniska tunnetaan tavastaan ajatella laajemmin, ainutlaatuisesta yhteisöllisyydestään ja asioiden ottamisesta omiin käsiin. Tämä uniikki paikka ole vain kylä - se on tapa elää.